

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20232024

Vyhlašovatel aukce: **Luxury Home – ALFA s.r.o.**
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)
zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020
realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: Prodej, atelier 1+kk, Pardubice, ul. Na Spravedlnosti, balkon

- **Nejnižší podání: 2.060.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 14.02.2023 Čas zahájení aukce: 10:00 hod

Datum ukončení aukce: 14.02.2023 Čas ukončení aukce: 10:15 hod

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

Termín 1. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

Termín 2. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Jméno: Mgr. Petra Pavlíková, **tel:** 720034158, **e-mail:** ppavlikova@luxury-home. info

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: bytová jednotka

Vlastnictví:

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 75615, 75616, 75685 a 75678 pro obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí a katastrální území Pardubice (vše dále též jen jako „**Předmět převodu**“).

1.2 Specifikace Předmětu převodu:

Jednotka č. 2922/75			
byt	umístění - IV. nadzemní podlaží		
složení jednotky:	obývací pokoj s k.k. ,		
	předstíh, koupelna s WC.	28,9 m ²	
	celková podlahová plocha	28,9 m ²	
a podíl na společných částech nemovité věci		289	/155415

▪ jednotka č. 2922/75 (jednotka vymezená podle občanského zákoníku), nacházející se v 5. nadzemním podlaží, způsob využití byt, vymezena v budově č.p. 2921, 2922, 2923, 2924, která je součástí pozemku **parc.** číslo **st. 11529**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí jednotky je spoluvlastnický podíl o velikosti **289/155415** na společných částech nemovité věci,

Slovní popis:

Byt 1+kk o velikosti 28,9 m² s balkonem o velikosti 4,5 m² v 4. NP novostavby domu E - Residence Na Spravedlnosti k v klidné části města Pardubice. Byt je orientovaný na severní stranu. V bytě je nadstandardně vybavená koupelna: prostorný sprchový kout, skříňka s umyvadlem, zrcadlo, WC, topný žebřík. Nutné zakoupit venkovní parkovací stání. Parkování je v areálu pod závorou. Již zkolaudováno, je možné se ihned nastěhovat.

III. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

.....
.....
Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po
aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje
přejímá: žádné
.....
.....

IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....
Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Lucie Haladová

V..... dne.....