

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20232036

Vyhlašovatel aukce: **Aneta Miková**
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)
zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020
realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, byt 3+1, 66 m2, Velký Šenov**

- **Nejnižší podání: 1.790.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 24.03.2023

Čas zahájení aukce: 10:00 hod

Datum ukončení aukce: 24.03.2023

Čas ukončení aukce: 10:15 hod

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

Termín 1. prohlídky se bude konat **dle domluvy s makléřem**

Termín 2. prohlídky se bude konat **dle domluvy s makléřem**

či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Jméno: Ondřej Špaček, **tel:** 777333359, **e-mail:** spacek@euroreality.net

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: bytová jednotka

Vlastnictví: družstevní

Informace o jednotce

Číslo jednotky	563/10
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle občanského zákoníku
Způsob využití:	byt
Vymezena v:	pozemku p. č. st. 613, jehož součástí je stavba č. p. 563
Katastrální území:	Velký Šenov (779768)
Číslo LV:	898
Podíl na společných částech:	664/7968

Slovní popis:

Hledáte hezký byt po rekonstrukci, ve kterém můžete začít hned bydlet? Pokud se vám nechce řešit starosti spojené s rekonstrukcí bytu, ale chcete jít bydlet rovnou do "hotového", tak tenhle krásný byt o dispozici 3+1, který si prošel kompletní rekonstrukcí s dokončením v roce 2022, by pro vás mohl být ten pravý.

Rekonstrukce proběhla opravdu poctivě a rozhodně se na ní nešetřilo, což je vidět hned na první pohled například na obkladech v koupelně nebo dlažbě v celém bytě. Součástí rekonstrukce byla také kompletní výměna všech rozvodů, podlah, úložných prostor a kuchyně.

Byt je dispozičně řešený jako 3+1 o celkové ploše 66 m² a nachází se ve třetím nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na adrese Mikulášovická 563, Velký Šenov. Nespornou výhodou v dnešní době drahých energií jsou poměrně nízké náklady na bydlení ve výši 4.900,- Kč/měsíc (pro čtyři osoby) včetně částky 732,- Kč do fondu oprav a částky 1354,- Kč jako splátky poměrné části úvěru na zateplení. Parkovat můžete na pozemku přímo před domem, v městěčku je škola, školka,

lékař a obchody s potravinami. Tedy vše, co potřebujete pro každodenní život. A bonus navíc - v bytě zůstane kompletní vybavení.

Byt je v družstevním vlastnictví a financovat ho lze úvěrem se zástavou jiné nemovitosti nebo v hotovosti. Dobrou zprávou je, že na základě žádosti u BD je možný převod do osobního vlastnictví a tím pádem mnohem výhodnější financování. V případě zájmu samozřejmě pomůžeme s převodem bytu do osobního vlastnictví a následně s vyřízením hypotečního úvěru.

Je možné sem napsat spoustu informací. Ale lepší bude, když se podíváte na fotky, video, 3D scan a úplně nejlepší bude, když se přijdete podívat osobně. Neváhejte mě kontaktovat.

III. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné *(upravit dle skutečnosti)*

.....
.....

IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....
Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Lucie Haladová

V Mariánských Lázních dne 23.02.2023