

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlašovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20232044

Vyhlašovatel aukce: **Luxury Home -GAMMA, s.r.o.**
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: Prodej, byt 4+kk, 81 m2, Kutná Hora, balkon, sklep

- **Nejnižší podání:** 4.890.000,- Kč (vyvolávací cena)
- **Minimální výše příhozu:** 10.000,- Kč

Datum konání aukce: 03.04.2023 **Čas zahájení aukce:** 15:00 hod

Datum ukončení aukce: 03.04.2023 **Čas ukončení aukce:** 15:15 hod

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

Termín 1. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

Termín 2. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Jméno: Mgr. Petra Pavlíková, **tel:** 720034158, **e-mail:** ppavlikova@luxury-home. info

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: bytová jednotka

Vlastnictví:

Informace o jednotce

Číslo jednotky	816/3
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle občanského zákoníku
Způsob využití:	byt
Vymezena v:	pozemku p. č. 2144/12, jehož součástí je stavba č. p. 816
Katastrální území:	Kutná Hora [677710]
Číslo LV:	15121
Podíl na společných částech:	810/10017

Jednotka č. 816/3

byt	umístění - 2. nadzemní podlaží
složení jednotky:	chodba, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice, ložnice, ložnice, sklep v 1.NP
	celková podlahová plocha
	81,0 m ²
a podíl na společných částech nemovité věci	810 /10017

Slovní popis:

Prodej bytu 4+kk v novostavbě bytového domu s názvem "Residence Kutná Hora"- budova A.

Byt se bude nacházet ve 2. nadzemním patře. Obytná plocha 81 m² a balkón. Součástí kupní ceny je i sklep v 1.NP.

V bytě bude nadstandardně vybavená koupelna (vana, topný žebřík, skříňka s umyvadlem, zrcadlo), oddělená toaleta s umyvadlem, vinylová podlaha, keramické obklady a dlažby, dveře s

obložkami, videotelefon.

Nízké provozní náklady garantuje energetický štítek B.

Byt je již zkolaudovaný, možné ihned k nastěhování. Pro více informací kontaktujte makléře.

III. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

.....
.....

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

.....
.....

IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....
Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Lucie Haladová

V Mariánských Lázních, dne 10.03.2023