

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A2025001

Vyhlašovatel aukce: **SJ Soleh Tewfiq JUDr. A Solehová Blanka Ing.**

(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Adamem Solehem KK 015

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, stavební pozemek, 1136 m2, Valy u Mariánských Lázní**

- **Nejnižší podání: 450.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 08.07.2025 Čas zahájení aukce: 19:00 hod

Datum ukončení aukce: 08.07.2025 Čas ukončení aukce: 19:15 hod

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu.)

Místo konání aukce: **www.aukcerazdva.cz**

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce, lze i dále avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

Termín 1. prohlídky se bude konat **04.07.2025 v 11:00 hod**

Termín 2. prohlídky se bude konat **02.07.2025 v 16:30 hod**

či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Jméno: Kateřina Bučková, tel.: 774207881 e-mail: buckova@euroreality.net

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: Pozemek – Kvíčovice u Holýšova

Vlastnictví:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	93/1
Obec:	Valy [539481]
Katastrální území:	Valy u Mariánských Lázní [776751]
Číslo LV:	377
Výměra [m ²]:	1136
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha

Slovní popis:

Nabízíme k prodeji stavební parcelu v obci Valy u Mariánských Lázní s krásným výhledem v příjemném prostředí. Pozemek je zasítovaný - veřejný vodovod, veřejná kanalizace, elektřina. Stavební povolení je již vyřízené na jednopatrový dům. Příjezdová cesta o výměře 204 m² je vhodná k úpravě.

III. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....
makléř



EUROREALITY
Hroznatova 773
353 01 Maňánské Lázně
IČ: 049 74 638
DIČ: CZ049 74 638
www.euroreality.net
Euro Reality Pízeň, s. r. o.
v.z. Lucie Haladová

zkontroloval poskytovatel:

V Mariánských Lázních dne 29.05.2025